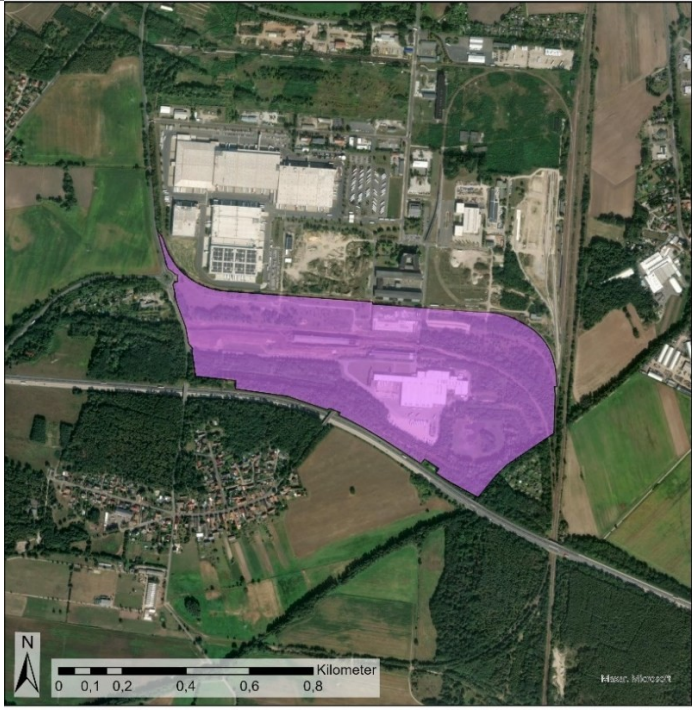


Arkusz egzaminacyjny nr 6: Lübbenau/Spreewald

Nazwa	IG/GE „Am Spreewald-dreieck”	
Powierzchnia	46 ha	
Lokalizacja	Brandenburgia, na północ od autostrady BAB 15	
Ogólna ocena** / ocena środowiskowa	<div>Nieznaczący wpływ</div> <div>Warunkowo odpowiednie</div> <div>Znaczący negatywny wpływ</div>	
Cele ochrony środowiska	Program rozwoju regionalnego	LEP HR 2019: brak, LaPro: obszary rdzeniowe sieci biotopów
	Plan regionalny	brak, główny obszar turystyczny: kurort Lübbenau/Spreewald
	Plan zagospodarowania przestrzennego	–
	Plan zagospodarowania	Plan zagospodarowania przestrzennego IGG „Am Spreewalddreieck-Bereich Süd, nr 5/1/21, zatwierdzony, wejdzie w życie wraz z ogłoszeniem w lipcu
	Inne	Plan działania w zakresie hałasu 2023/2024 Plan zakończenia eksploatacji „Schlabendorfer Felder” LMBV), nadal pod nadzorem górniczym na północy/północnym zachodzie

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywne skutki realizacji planu i braku jego realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Negatywny wpływ / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena**
Gleba/powierzchnia	<ul style="list-style-type: none"> - Regosole, Lockersyrosemi i gleby brązowe podzolowe zgodnie z BÜK 300 - Wartość gleby < 30, na południu 30 – 50 (gleba o niskiej do średniej jakości) - Bardzo mała wrażliwość na zagęszczenie - Nie można wykluczyć zanieczyszczeń wynikających z użytkowania terenu jako elektrowni węglowej, 30 cm usunięte; patrz raport środowiskowy do planu zagospodarowania przestrzennego - Ryzyko zapadnięcia się terenu z powodu galerii studni poza obszarem objętym planem 	<ul style="list-style-type: none"> - Zajęcie terenu z nowym uszczelnieniem o powierzchni ok. 35 ha -> prowadzi do utraty funkcji gleby, nie dotyczy to cennych gleb - Teren jest zanieczyszczony antropogenicznie 	Odpieczętowanie (M10)	↔
Woda	<ul style="list-style-type: none"> - GWK „Mittlere Spree” (DEGB_DEBB_HAV_MS_1) - OWK „Dobra” (RS_DEBB_582548_734_1) południowo-wschodnia granica - Basen retencyjny, zbiornik infiltracyjny w południowej części obszaru - HWRG: obszar dorzecza Dobra (DEBB_RG_582548_24) ok. 2 km na zachód - ÜSG Środkowa Sprewa „Kanał północny, kanał południowy i kanał Dahme Umflut-Kanal” (MLUL-2-3023/35) przebiega we wschodniej części obszaru - ok. 200 m na północ od WSG „Lübbenau (Spreewald)” strefa III - Wskaźnik przesiekania wody od 0 do 150 mm - Odległość od poziomu gruntu od 2 do 7,5 m u GOK - Lokalizacja w dawnym obszarze górniczym mającym wpływ na poziom wód gruntowych, ponowne osiągnięcie poziomu wód gruntowych sprzed działalności górniczej. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zmniejszenie odnawiania się wód gruntowych -> brak istotnego wykorzystania/ wpływ na stan ilościowy GWK - Wykorzystanie powierzchni wodnej (zbiorniki osadowe, wody techniczne) - Należy uwzględnić wysokie poziomy wód gruntowych w pobliżu powierzchni - Należy wykluczyć zabudowę na obszarach objętych ochroną (0,5% powierzchni) 	Należy zapobiegać ingerencji w wody/pasmo brzegowe, biorąc pod uwagę korytarz rozwoju wód, planowanie poza obszaru chronionego (M4), Należy zbadać zwiększone ryzyko związane ze skutkami zmian klimatycznych i w razie potrzeby dostosować sposób budowy (M14).	↔

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ w przypadku realizacji planu i braku realizacji				
Dobro chronione	Stan obecny / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena**
Rośliny/ różnorodność biologiczna (obszary chronione)	<ul style="list-style-type: none"> - ok. 540 m na północny wschód od rezerwatu biosfery Spreewald, w tym samym miejscu co park przyrodniczy „Rezerwat biosfery Spreewald” - ok. 2,3 km na wschód najbliższy obszar FFH „Innerer Oberspreewald” - ok. 650 m na wschód najbliższy obszar SPA „Spreewald i Lieberoser Endmoräne” - Biotopy zgodnie z § 30 BNatSchG na południowym wschodzie - głównie tereny leśne (z czego 3,4 ha o wysokiej wartości ekologicznej), tereny ruderalne i zabudowane, niewielkie powierzchnie - Zbiorniki retencyjne/male zbiorniki/baseny - Obciążenie środowiskowe spowodowane dotychczasowym wykorzystaniem terenu przemysłowego i handlowego „Am Spreewalddreieck” 	<ul style="list-style-type: none"> - Wykorzystanie terenów leśnych pełniących funkcję „lasów na obszarach ubogich w lasy”, struktur ruderalnych oraz terenów zielonych i wodnych - Brak konfliktów z obszarami chronionymi - Należy zapobiegać ingerencji w zbiorniki wodne/pasmo brzegowe na skraju obszaru docelowego 	<p>Ukierunkowane planowanie z uwzględnieniem różnej wartości przyrodniczej terenów (M4)</p> <p>Kompensacja wpływu na środowisko zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody</p> <p>Tworzenie nowych zbiorników wodnych (M10)</p>	→

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ w przypadku realizacji planu i braku realizacji				
Obiekt chroniony	Stan / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena**
Zwierzęta/różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - potencjalne występowanie gatunków ptaków drapieżnych wrażliwych na zakłócenia, takich jak np. kania ruda (<i>Milvus milvus</i>) - potencjalne występowanie gatunków ptaków leśnych i drzewiastych - w obszarach półotwartych potencjalne występowanie gatunków ptaków lęgowych terenach półotwartych, np. skowronka borowego (<i>Lullula arborea</i>), dzierzbowca (<i>Lanius collurio</i>) - możliwe występowanie gatunków ptaków gniazdujących w budynkach, - występowanie gatunków gadów, takich jak występowanie ściśle chronionego jaszczurki zwinki (<i>Lacerta agilis</i>), można spodziewać się występowania zaskrońca zwyczajnego (<i>Coronella austriaca</i>) - Nie można wykluczyć występowania płazów, istnieją potencjalnie odpowiednie wody do rozrodu, istnieją potencjalne siedliska lądowe. - Można spodziewać się występowania gatunków nietoperzy zamieszkujących lasy i budynki. - Nie można wykluczyć występowania ściśle chronionego ćmy <i>Proserpinus proserpina</i>. 	<ul style="list-style-type: none"> - Utrata siedlisk dla grup gatunków ptaków lęgowych, nietoperzy, gadów, płazów i ewentualnie motyli - Utrata miejsc rozrodu i odpoczynku w wyniku utraty drzew z dziuplami i ingerencji w budynki dla grup gatunków ptaków lęgowych i nietoperzy - Zakłócenia dla gatunków ptaków wrażliwych na zakłócenia - Rozdrobnienie szlaków migracyjnych gatunków płazów 	<p>Zapobieganie:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Regulacja okresów budowy dla ptaków lęgowych i gadów (M6.2) -Przestrzeganie stref ochrony gniazd w okresie lęgowym (M6.3) -środki ochronne dla płazów i gadów w okresie budowy (ogrodzenie ochronne dla płazów /gadów, w razie potrzeby przechwytywanie i przenoszenie osobników) (M6.5, M6.6) - Towarzyszenie przy wycince drzew z dziuplami (M6.7) <p>Kompensacja (M6.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Optymalizacja siedlisk dla gatunków ptaków lęgowych terenów półotwartych -tworzenie zastępczych siedlisk dla gadów - Rozwój tarlisk dla płazów - Montaż pomocy lęgowych dla ptaków gniazdujących w dziuplach i schronień dla nietoperzy 	→
Człowiek	<ul style="list-style-type: none"> - Obciążenie środowiskowe spowodowane obecnością przemysłu i działalności gospodarczej - Teren zabudowy mieszkaniowej w odległości ok. 240 m (miejscowość Boblitz) - Tereny o mieszanym przeznaczeniu w odległości ok. 100 m (Groß Klessow) - Najbliższe tereny rekreacyjne w odległości ok. 30 m (ogródki działkowe) - Główny ośrodek turystyczny: kurort Lübbenau/Spreewald 	<p>Potencjalne konflikty związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza można zminimalizować poprzez pozostawienie powierzchni buforowych</p>	<p>Pozostawienie Strefa buforowa na południu (M4), redukcja hałasu, światła, zanieczyszczeń powietrza (M3)</p>	↔

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegające/minimalizujące/kompensujące, negatywny wpływ na realizację planu i brak realizacji				
Obiekt chroniony	Stan obecny / Wrażliwość	Utrudnienia / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena**
Klimat / powietrze	- cała powierzchnia: priorytetowe znaczenie ma zapewnienie jakości powietrza, zabezpieczenie terenów otwartych (należy szczególnie dokładnie sprawdzić zmiany przeznaczenia)	Wykorzystanie powierzchni w celu zapewnienia jakości powietrza dla sąsiednich zabudowań mieszkalnych	Pozostawić Strefa buforowa (M4), minimalizacja uszczelnienia (M2)	↔
Dziedzictwo kulturowe i inne Dobra materialne	- Obszary ochrony środowiska Zabytki architektury: obszar całkowicie widoczny z terenu zamku wraz z zamkiem (ok. 3 km na północ), budynkami gospodarczymi, dziedzińcem gospodarczym, parkiem i ogrodnictwem zamkowym Lübbenau / Spreewald - Krajobraz kulturowy: na obszarze o dużej powierzchni wytwarzanie energii „Elektrownia Lübbenau” oraz przemysł towarzyszący i powiązany „Fabryka gipsu Lübbenau”	- Konflikt z zespołem zabytków należy unikać poprzez ograniczenie wysokości zabudowy - Istnieje obciążenie spowodowane zabudową na północy - Konieczne uwzględnienie krajobrazu kulturowego	Ograniczenie wysokości budynków ze względu na położenie w strefie ochrony środowiska (M15) Uzgodnienie z BLDAM w sprawie krajobrazu kulturowego (M5.2)	→
Krajobraz	- Obszary leśne (bez funkcji) rozmieszczone na całym obszarze, las sukcesyjny na terenie dawnej elektrowni (ok. 49% powierzchni) - wyznaczone obszary rdzeniowe sieci biotopów na mapie 3.7 LaPro Brandenburg	- Wykorzystanie lasów (przekształcenie lasów) i zabudowa powodująca zmianę krajobrazu - Istnieje obciążenie spowodowane zabudową otoczenia - brak konfliktu dla sieci biotopów ze względu na sąsiednie tereny	Ponowne zalesianie (M11)	→
Wzajemne oddziaływanie	Istotne efekty wzajemnego oddziaływania zostały już uwzględnione podczas analizy wpływu na poszczególne dobra chronione, dlatego nie ma potrzeby przeprowadzania bardziej szczegółowej analizy w tym miejscu.			
Uwagi i wskazówki				
Brak realizacji	W przypadku niewykonania projektu obszar ten pozostałby mozaiką (las, tereny zielone, tereny wodne i zabudowa) pełniącą funkcję oczyszczania powietrza i dostarczania świeżego powietrza lub, niezależnie od NZVL, zrealizowano by zabudowę komercyjną i przemysłową w oparciu o obecnie opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego.			
Alternatywy	Obszar ten przylega bezpośrednio do zabudowy komercyjnej/przemysłowej i jest już zanieczyszczony antropogenicznie (stara lokalizacja elektrowni). Nie było konieczne ograniczanie obszaru. Skutki można w wystarczającym stopniu zminimalizować poprzez wyznaczenie stref buforowych wokół obszarów zabudowy.			
Monitorowanie	Konieczne jest monitorowanie środków zapobiegawczych w zakresie ochrony gatunków przez nadzór środowiskowy oraz ochrona przyległych wód za pomocą pasów brzegowych.			

Inwentaryzacja, potencjalne konflikty, środki zapobiegawcze/minimalizujące/kompensacyjne, negatywny wpływ w przypadku realizacji planu i braku realizacji

Obiekty chronione	Stan / Wrażliwość	Negatywny wpływ / możliwe konflikty	Środek dotyczący VMA*	Ocena**
Ocena ogólna				
<p>W celu realizacji inwestycji przemysłowej i komercyjnej oraz wykorzystania starego terenu planuje się przeznaczenie go na różne cele oraz utworzenie biotopów i obszarów wodnych. Pod planowaną strefę przemysłową przeznaczone zostaną wyłącznie tereny, które do momentu zamknięcia elektrowni Lübbenau były wykorzystywane jako tereny przemysłowe (teren elektrowni). Rozbiórka elektrowni i związanej z nią infrastruktury nie została do tej pory całkowicie zakończona i może zostać ukończona dopiero w trakcie tworzenia obszaru przemysłowego. Dostęp do terenu zapewnia bezpośrednio przylegająca autostrada BAB 15 z bezpośrednim dojazdem/węzłem komunikacyjnym. Dostępne jest również połączenie z siecią kolejową. Wykorzystanie obszaru docelowego umożliwia ponowne wykorzystanie terenów już przekształconych przez człowieka, sąsiadujących z terenami komercyjnymi/przemysłowymi. Dzięki wdrożeniu środków VMA można uniknąć znacznego wpływu na środowisko naturalne. Tereny kompensacyjne dla wykorzystania lasów są już</p>				

***VMA... Unikanie/minimalizacja/kompensacja, możliwe środki z konkretyzacją w kolejnych etapach planowania**

****Znaczenie negatywnego wpływu przy realizacji planu i ocena ogólna:**

↓	Znaczny negatywny wpływ	Możliwość znacznego negatywnego oddziaływania wymagającego monitorowania
→	Warunkowo odpowiednie	Wystąpiło naruszenie, ale ze względu na wartość chronionych dóbr, pomimo minimalizacji poprzez środki VMA, należy je uznać za warunkowo istotne/tolerowane/obowiązek kontroli warstwowania.
↔	Nieistotne skutki	Skutki, które nie powodują wykrywalnych zmian w dobrach chronionych lub które można uniknąć, zminimalizować lub zrekompensować za pomocą standardowych środków.